

Document de síntesi

***Fitxes***  
***dels projectes rellevants al***  
***Vallès Occidental***

Novembre 2007



**I C INNOVACIÓN Y CONSULTORIA**  
**P P en políticas públicas, s.l.**

# Índex

Quadre resum .....	3
Fitxa 1: La ciutat de la Música.....	4
Fitxa 2: Centre Logística Can Ravella .....	5
Fitxa 3: Bellots II .....	6
Fitxa 4: PDU Gallecs.....	7
Fitxa 5: Consorci de la B30.....	8
Fitxa 6: Parc Audiovisual de Catalunya.....	9
Fitxa 7: Sabadell Parc Empresarial .....	10
Fitxa 8: Creapolis.....	11
Fitxa 9: Ciutat de la Ciència i la Tecnologia.....	12
Fitxa 10: Sector Llevant.....	13

## Quadre resum dels 10 projectes rellevants

	<b>Totals</b>	<b>N. projectes amb dades disponibles*</b>
<b>Sòl</b>	4.019.627 m <sup>2</sup>	7
<b>Sostre</b>	2.989.598 m <sup>2</sup>	9
<b>Inversió Total estimada</b>	3.984.951.689 €	10
<b>Inversió Pública</b>	6.694.145 €	3
<b>Impacte estimat en Llocs de Treball</b>	46.337	9
<b>Impacte estimat en nombre d'Empreses</b>	538	3

\*El nombre de projectes amb dades no disponibles per a certes categories es pot deure a que no sigui pertinent, a que encara està en procés de determinació o a que la dada no ha estat facilitada.

## Fitxa 1: La ciutat de la Música

<b>Municipi</b>	Sabadell
<b>Títol Identificació projecte</b>	CIUTAT DE LA MUSICA
<b>Tipus projecte</b>	Foment del desenvolupament de sector i activitat Dotacions i projectes de desenvolupament de capital humà i qualificació
<b>Promotor/Titular principal</b>	Generalitat de Catalunya/Ajuntament de Sabadell
<b>Període d'execució</b>	2007 - 2012
<b>Període d'impacte</b> <i>(dates a partir de les quals el projecte començarà a tenir els resultats previstos)</i>	Per determinar
<b>Inversió total (€)</b>	83.348.376 €
<b>Inversió pública</b>	Per determinar
<b>Sòl i/o Sostre implicat</b>	Sòl 16.488.93 m <sup>2</sup> Escola de música 1.686 m <sup>2</sup> Teatre 3.206 m <sup>2</sup> Zona comercial 1.000 m <sup>2</sup> Aparcament 14.196 m <sup>2</sup> Hotel 12.185 m <sup>2</sup>
<b>Impacte en localització</b> <i>(número d'empreses)</i>	Per determinar
<b>Impacte en l'ocupació</b> <i>(llocs de treball)</i>	Per determinar <i>(Llocs de treball estimats: 231)</i>
<b>Impacte en la qualificació</b> <i>(persones/any beneficiàries)</i>	Per determinar
<b>Impacte en els beneficiaris</b> <i>(número de sectors, empreses o treballadors beneficiats, participants,...)</i>	Per determinar

## Fitxa 2: Centre Logística Can Ravella

<b>Municipi</b>	Barberà del Vallès / Sabadell
<b>Títol Identificació projecte</b>	CENTRE LOGISTICA CAN RAVELLA
<b>Tipus projecte</b>	Impacte en la localització d'activitat econòmica en el territori Foment del desenvolupament de sectors i activitats
<b>Promotor/Titular principal</b>	AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS/ AJUNTAMENT SABADELL
<b>Període d'execució</b> <i>(dates entre les que es perllongarà la preparació, posada en marxa i realització completa del mateix)</i>	2 - 3 anys
<b>Període d'impacte</b> <i>(dates a partir de les quals el projecte començarà a tenir els resultats previstos)</i>	A partir del 2012
<b>Inversió total (€)</b>	33.318.286 €
<b>Inversió pública</b>	6.681.804 euros
<b>Sòl i/o Sostre implicat</b>	Sòl: 168.842 m <sup>2</sup> ; sostre: 51.833
<b>Impacte en localització</b> <i>(número d'empreses)</i>	Places de vehicles lleugers: 718
	Places vehicles pesats: 69
	Número naus: 70
<b>Impacte en l'ocupació</b> <i>(llocs de treball)</i>	Llocs de treball estimats: 1.575
<b>Impacte en la qualificació</b> <i>(persones/any beneficiàries)</i>	
<b>Impacte en els beneficiaris</b> <i>(número de sectors, empreses o treballadors beneficiats, participants,...)</i>	

## Fitxa 3: Bellots II

<b>Municipi</b>	Terrassa
<b>Títol Identificació projecte</b>	BELLOTS II
<b>Tipus projecte</b>	Impacte en la localització d'activitat econòmica en el territori Foment del desenvolupament de sectors i activitats
<b>Promotor/Titular principal</b>	Ajuntament de Terrassa
<b>Període d'execució</b> <i>(dates entre les que es perllongarà la preparació, posada en marxa i realització completa del mateix)</i>	Execució del Primer Polígon d'Actuació de 2006 - 2014  Execució del Segon Polígon d'Actuació 2014 - 2015
<b>Període d'impacte</b> <i>(dates a partir de les quals el projecte començarà a tenir els resultats previstos)</i>	A partir de la finalització de la fase d'execució del Primer Polígon d'Actuació.
<b>Inversió total (€)</b>	78.974.297,27 €
<b>Inversió pública</b>	Íntegra
<b>Sòl i/o Sostre implicat</b>	952.950,80 m <sup>2</sup> de sòl i 611.605,79 m <sup>2</sup> de sostre
<b>Impacte en localització</b> <i>(número d'empreses)</i>	En estudi
<b>Impacte en l'ocupació</b> <i>(llocs de treball)</i>	En estudi <i>(Llocs de treball estimats: 11.304)</i>
<b>Impacte en la qualificació</b> <i>(persones/any beneficiàries)</i>	En estudi
<b>Impacte en els beneficiaris</b> <i>(número de sectors, empreses o treballadors beneficiats, participants,...)</i>	En estudi

## Fitxa 4: PDU Gallecs

<b>Municipi</b>	Santa Perpètua de Mogoda
<b>Títol Identificació projecte</b>	PDU GALLECS
<b>Tipus projecte</b>	Impacte en la localització d'activitat econòmica en el territori
<b>Promotor/Titular principal</b>	Consorci Incasòl - Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda
<b>Període d'execució</b> <i>(dates entre les que es perllongarà la preparació, posada en marxa i realització completa del mateix)</i>	2007. Aprovació definitiva pla parcial. 2008. Planejament de detall, parcel·lació, urbanització i dotació d'infraestructures bàsiques. 2009. Inici construcció. 2009. Posta en marxa
<b>Període d'impacte</b> <i>(dates a partir de les quals el projecte començarà a tenir els resultats previstos)</i>	2011
<b>Inversió total (€)</b>	Informació no disponible <i>(Cost estimat: 336.233.000 €)</i>
<b>Inversió pública</b>	Informació no disponible
<b>Sòl i/o Sostre implicat</b>	Sòl 360.000 m <sup>2</sup> – Sostre 220.000 m <sup>2</sup>
<b>Impacte en localització</b> <i>(número d'empreses)</i>	Estimació 2011: 28 Estimació 2016: 88
<b>Impacte en l'ocupació</b> <i>(llocs de treball)</i>	Estimació 2011: 1.100 Estimació 2016: 3.300
<b>Impacte en la qualificació</b> <i>(persones/any beneficiàries)</i>	No procedeix
<b>Impacte en els beneficiaris</b> <i>(número de sectors, empreses o treballadors beneficiats, participants,...)</i>	No procedeix

## Fitxa 5: Consorci de la B30

<b>Municipi</b>	Sant Cugat del Vallès
<b>Títol Identificació projecte</b>	CONSORCI DE LA B30
<b>Tipus projecte</b>	Foment del desenvolupament de sectors i activitats
<b>Promotor/Titular principal</b>	Ajuntaments de Cerdanyola del Vallès, Rubí i Sant Cugat del Vallès
<b>Període d'execució</b> <i>(dates entre les que es perllongarà la preparació, posada en marxa i realització completa del mateix)</i>	El consorci ja està constituït. Només manquen accions registrals. L'inici real de les activitats dels òrgans estatutaris del consorci està previst pels mesos de juny o juliol del 2007.
<b>Període d'impacte</b> <i>(dates a partir de les quals el projecte començarà a tenir els resultats previstos)</i>	Previsió de que l'any 2008 es tingui: - la primera entitat urbanística de conservació - pressupostada la implementació d'una nova senyalització per a tot el consorci sota una mateixa marca. Implica nova zonificació de totes les àrees empresarials.
<b>Inversió total (€)</b>	El consorci neix amb vocació d'esdevenir permanent. Les entitats consorciades decidiran el seu pressupost per a cada exercici. Per al del 2007 la dotació pressupostària és de 90.000€.
<b>Inversió pública</b>	
<b>Sòl i/o Sostre implicat</b>	El conjunt dels tres municipis consorciats.
<b>Impacte en localització</b> <i>(número d'empreses)</i>	A la primera etapa (2007), s'estan posant en marxa dues grans associacions d'empreses a Can Sant Joan, una part de les quals, les que són propietàries de sòl, s'agruparan sota la forma d'Entitat Urbanística de Conservació (EUC). A partir de 2008 s'extrapo
<b>Impacte en l'ocupació</b> <i>(llocs de treball)</i>	L'ocupació no és un objectiu directe del Consorci de la B30, encara que sí ho és la creació de bones condicions per a la seva generació i conservació.
<b>Impacte en la qualificació</b> <i>(persones/any beneficiàries)</i>	
<b>Impacte en els beneficiaris</b> <i>(número de sectors, empreses o treballadors beneficiats, participants,...)</i>	



## Fitxa 6: Parc Audiovisual de Catalunya

<b>Municipi</b>	Terrassa
<b>Títol Identificació projecte</b>	PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA
<b>Tipus</b>	Foment del desenvolupament de sectors i activitats
<b>Promotor/Titular principal</b>	Ajuntament de Terrassa
<b>Període d'execució</b> <i>(dates entre les que es perllongarà la preparació, posada en marxa i realització completa del mateix)</i>	De 2001-2010 la primera fase  A partir 2010 la segona fase
<b>Període d'impacte</b> <i>(dates a partir de les quals el projecte començarà a tenir els resultats previstos)</i>	A partir de la finalització de l'execució del Pla Especials Ciutat Audiovisual de Terrassa
<b>Inversió total (€)</b>	Aproximadament 70 milions €
<b>Inversió pública</b>	Íntegra
<b>Sòl i/o Sostre implicat</b>	71.355m2 de sòl i 70.979m2 de sostre
<b>Impacte en localització</b> <i>(número d'empreses)</i>	En estudi
<b>Impacte en l'ocupació</b> <i>(llocs de treball)</i>	En estudi <i>(Llocs de treball estimats: 1.037)</i>
<b>Impacte en la qualificació</b> <i>(persones/any beneficiàries)</i>	En estudi
<b>Impacte en els beneficiaris</b> <i>(número de sectors, empreses o treballadors beneficiats, participants,...)</i>	En estudi

## Fitxa 7: Sabadell Parc Empresarial

<b>Municipi</b>	Sabadell
<b>Títol Identificació projecte</b>	SABADELL PARC EMPRESARIAL
<b>Tipus projecte</b>	Impacte en la localització d'activitat econòmica en el territori
<b>Promotor/Titular principal</b>	SABADELLPARCEMPRESARIAL és un projecte desenvolupat per l'empresa immobiliària Vantoueix S.L. societat participada majoritàriament pel grup d'inversions i gestió immobiliària Tesila i per Caixa Sabadell..
<b>Període d'execució</b> <i>(dates entre les que es perllongarà la preparació, posada en marxa i realització completa del mateix)</i>	Concurs espais públics: Gener 2007 Inici de les obres d'arranjament del Riu-Sec: Març 2007 Concurs de volums arquitectònics: Març 2007 Inici de les obres d'urbanització: Abril 2007 Inici de les obres del nou enllaç amb la C-58: Juliol 2007
<b>Període d'impacte</b> <i>(dates a partir de les quals el projecte començarà a tenir els resultats previstos)</i>	Per determinar
<b>Inversió total (€)</b>	250 milions d'euros
<b>Inversió pública</b>	
<b>Sòl i/o Sostre implicat</b>	359.000 m <sup>2</sup> de sostre industrial i terciari
<b>Impacte en localització</b> <i>(número d'empreses)</i>	350 aproximatiu
<b>Impacte en l'ocupació</b> <i>(llocs de treball)</i>	9.000 llocs de treball, aproximatiu
<b>Impacte en la qualificació</b> <i>(persones/any beneficiàries)</i>	Per determinar
<b>Impacte en els beneficiaris</b> <i>(número de sectors, empreses o treballadors beneficiats, participants,...)</i>	Per determinar

## Fitxa 8: Creapolis

<b>Municipi</b>	Sant Cugat
<b>Títol Identificació projecte</b>	CREAPOLIS, Parc de la creativitat d'ESADE
<b>Tipus projecte</b>	Foment del desenvolupament de sectors i activitats Dotacions i projectes de desenvolupament de capital humà i qualificació
<b>Promotor/Titular principal</b>	La Caixa, Caixa Catalunya, Caixa Manresa y Caixa Sabadell; l' Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, i la Associació d'Empresaris Sant Cugat
<b>Període d'execució</b> <i>(dates entre les que es perllongarà la preparació, posada en marxa i realització completa del mateix)</i>	
<b>Període d'impacte</b> <i>(dates a partir de les quals el projecte començarà a tenir els resultats previstos)</i>	Finals 2008
<b>Inversió total (€)</b>	39.500.000 €
<b>Inversió pública</b>	
<b>Sòl i/o Sostre implicat</b>	46.600 m2 (19.800 per l'àmbit universitari i 26.800 per empreses)
<b>Impacte en localització</b> <i>(número d'empreses)</i>	100
<b>Impacte en l'ocupació</b> <i>(llocs de treball)</i>	Llocs de treball estimats: 706
<b>Impacte en la qualificació</b> <i>(persones/any beneficiàries)</i>	1.200 alumnes per el 2008-2009 fins arribar al màxim de 1.600 al 2011-2012.
<b>Impacte en els beneficiaris</b> <i>(número de sectors, empreses o treballadors beneficiats, participants,...)</i>	

## Fitxa 9: Ciutat de la Ciència i la Tecnologia

<b>Municipi</b>	Cerdanyola
<b>Títol Identificació projecte</b>	CIUTAT DE LA CIÈNCIA I TÈCNICA
<b>Tipus projecte</b>	Foment del desenvolupament de sectors i activitats Dotacions i projectes de desenvolupament de capital humà i qualificació
<b>Promotor/Titular principal</b>	ConSORCI del Centre Direccional format per l'INCASOL i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
<b>Període d'execució</b> <i>(dates entre les que es perllongarà la preparació, posada en marxa i realització completa del mateix)</i>	-
<b>Període d'impacte</b> <i>(dates a partir de les quals el projecte començarà a tenir els resultats previstos)</i>	-
<b>Inversió total (€)</b>	Cost estimat 2.660.639.361 €
<b>Inversió pública</b>	
<b>Sòl i/o Sostre implicat</b>	585.000 m2 sòl i 1.320.512 m2 de sostre
<b>Impacte en localització</b> <i>(número d'empreses)</i>	
<b>Impacte en l'ocupació</b> <i>(llocs de treball)</i>	Llocs de treball estimats: 14.099
<b>Impacte en la qualificació</b> <i>(persones/any beneficiàries)</i>	
<b>Impacte en els beneficiaris</b> <i>(número de sectors, empreses o treballadors beneficiats, participants,...)</i>	

## Fitxa 10: Sector Llevant

<b>Municipi</b>	Polinyà
<b>Títol Identificació projecte</b>	SECTOR LLEVANT
<b>Tipus projecte</b>	Impacte en la localització d'activitat econòmica en el territori
<b>Promotor/Titular principal</b>	Promotors privats
<b>Període d'execució</b> <i>(dates entre les que es perllongarà la preparació, posada en marxa i realització completa del mateix)</i>	2007 - 2009
<b>Període d'impacte</b> <i>(dates a partir de les quals el projecte començarà a tenir els resultats previstos)</i>	2007 - 2011
<b>Inversió total (€)</b>	Cost estimat: 432.848.369 €
<b>Inversió pública</b>	
<b>Sòl i/o Sostre implicat</b>	616.500 m2 sòl 276.795 m2 sostre
<b>Impacte en localització</b> <i>(número d'empreses)</i>	
<b>Impacte en l'ocupació</b> <i>(llocs de treball)</i>	Per determinat <i>(Llocs de treball estimats: 5.085)</i>
<b>Impacte en la qualificació</b> <i>(persones/any beneficiàries)</i>	Per determinar
<b>Impacte en els beneficiaris</b> <i>(número de sectors, empreses o treballadors beneficiats, participants,...)</i>	Per determinar